

---

# BELGIAN LUXEMBOURG COUNCIL OF RETAIL AND SHOPPING CENTERS: STATUTEN

---

---

## BENAMING, ZETEL, DUUR, DOEL EN VOORWERP

---

### ■ ARTIKEL 1

De vereniging zonder winsttoegmerk draagt de naam “BELGIAN LUXEMBOURG COUNCIL OF RETAIL AND SHOPPING CENTERS”.

### ■ ARTIKEL 2

De zetel van de vereniging is gevestigd in het Brussels Gewest.

De raad van bestuur is bevoegd de zetel van de vereniging binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van de raad van bestuur vereist geen statutenwijziging, tenzij wanneer de zetel verplaatst wordt naar een ander gewest; in dat laatste geval is de raad van bestuur bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Elke verplaatsing moet in de Bijlagen Bij het Belgisch Staatsblad worden gepubliceerd.

### ■ ARTIKEL 3

De vereniging stelt zich als belangeloos doel een platform te creëren voor de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van haar leden bij de ontwikkeling, financiering, exploitatie en instandhouding van winkelcomplexen in de ruimste zin van het woord en het promoten van winkelcomplexen op de Belgische en Luxemburgse markt en dit zowel op nationaal als internationaal vlak.

Zij zal zich daartoe profileren als een woordvoerder en vertegenwoordiger bij uitstek van de “Shopping Places Industry” naar alle privéorganisaties en officiële instanties, de federale, regionale en gewestelijke overheid, en alle mogelijke andere belangenverenigingen zoals handelaarsverenigingen en consumentenverenigingen.

Ter verwezenlijking van dit belangeloos doel heeft de vereniging de volgende activiteiten tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van haar leden:

# STATUTEN

- Het vormen van een orgaan van concertatie tussen de professionele sectoren aanwezig in de “Shopping Places Industry”;
- Door het inwerking stellen van haar eigen middelen teneinde alle overeenkomsten op te stellen die van aard zijn om de professionele kwaliteit in de winkelcomplexen te verbeteren en door de ontwikkeling van een praktijk van een goede deontologie;
- Door het uitvoeren van studies en onderzoeken van alle aard in verband met winkelcomplexen en deze ter beschikking te stellen van haar leden;
- Door actief deel te nemen aan het onderricht en de professionele opleiding door de organisatie van congressen, seminaries, opleidingslessen, studiereizen in België en in het buitenland; alsook door de publicatie van nieuwsbrieven, jaarverslagen, statistieken en documentatie over winkelcomplexen;
- Door het aanmoedigen van harmonisatie en normering van procedures en middelen gebruikt in het kader van de promotie en het beheer van winkelcomplexen;
- In het algemeen mag de vereniging alle handelingen stellen, van welke aard ook, die aansluiten bij bovenvermeld belangeloos doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen. De vereniging mag onroerende goederen verwerven en deze in hypotheek geven.

## ■ **ARTIKEL 4**

De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur.

---

## LEDEN, TOELATING, UITTREDING

---

## ■ **ARTIKEL 5**

De vereniging bestaat uit leden en ereleden. Hun aantal is niet beperkt.

## ■ **ARTIKEL 6**

Worden als lid beschouwd:

1. Zij die bij de oprichtingsakte zijn verschenen.
2. Ieder lid dat zich kandidaat heeft gesteld als lid van de vereniging en toegelaten wordt als lid bij eenvoudige meerderheid in de raad van bestuur.

De leden dienen volgende hoedanigheid te bezitten:

- A. Hetzij behoren tot de natuurlijke en rechtspersonen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, adviesverlening, eigendom, financiering, exploitatie en beheer van één of meer winkelcomplexen, en dit in de ruimste zin van het woord;

# STATUTEN

- B. Hetzij behoren tot natuurlijke personen en rechtspersonen die bedrijfsmatig detailhandel en/of dienstverlening in de ruimste zin uitoefenen;
- C. Hetzij behoren tot de personen die een activiteit uitgeoefend hebben of ervaring hebben in het kader van de Shopping Places Industry.

Op de zetel wordt door de raad van bestuur een register van de leden gehouden.

## ■ ARTIKEL 7

Om toegelaten te worden als lid dient een kandidaat-lid zijn verzoek tot toelating Schriftelijk te richten aan de raad van bestuur en Schriftelijk zijn instemming betuigen met het doel, het voorwerp en de statuten van de vereniging. Voor de doeleinden van deze statuten wordt met Schriftelijk bedoeld: per gewone of aangetekende brief of middels elke vorm van schriftelijke elektronische communicatie, zoals, maar niet beperkt tot, e-mail.

De raad van bestuur beslist vrij over elk verzoek tot toetreding.

De beslissing tot uitsluiting dient Schriftelijk kenbaar gemaakt te worden aan de betrokkene.

Worden als “erelid” beschouwd: de natuurlijke personen die als zodanig zijn toegelaten tot de vereniging door de raad van bestuur op grond van belangrijke diensten aan de vereniging bewezen.

De “ereleden” zijn geen leden in de zin en de geest van Boek 9 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en, alhoewel mede actief, hebben zij uiteraard ook geen stemrecht noch recht op toegang tot algemene vergaderingen.

## ■ ARTIKEL 8

De algemene vergadering kan zowel voor leden als ereleden een éénmalige toetredingsbijdrage vaststellen die jaarlijks door de raad van bestuur wordt bepaald en welke voor ieder der groepen verschillend kan zijn.

## ■ ARTIKEL 9

Elk lid aanvaardt door het feit zelf van zijn lidmaatschap alle bepalingen en verplichtingen die in de statuten vervat staan.

### Einde van het lidmaatschap

De leden zijn vrij zich op ieder ogenblik uit de vereniging terug te trekken door Schriftelijk hun ontslag aan te bieden gericht aan de raad van bestuur, mits alle opeisbaar geworden vorderingen (toetredingsbijdrage en jaarlijks lidgeld) zijn betaald.

Het erelidmaatschap eindigt door ontslag of door overlijden.

Het lidmaatschap van leden rechtspersonen eindigt van rechtswege bij ontbinding, vereffening, falings of gerechtelijke reorganisatie van de rechtspersoon.

## STATUTEN

Een lid wordt geacht ontslag te nemen wanneer het niet langer voldoet aan de vereisten voor het lidmaatschap, gesteld in artikel 6, en/of wanneer het weigert de opeisbare bijdragen te betalen, binnen de vijftien dagen na aanmaning.

Bij beëindiging van het lidmaatschap blijft het betrokken lid gedurende het jaar waarin de beëindiging plaatsvindt gehouden tot nakoming van zijn jegens de vereniging aangegane verbintenissen.

Het lidmaatschap wordt jaarlijks bevestigd door de betaling van de bijdrage voor het nieuwe jaar.

Tot uitsluiting van een lid kan enkel worden overgegaan door de algemene vergadering met een meerderheid van twee derden stemmen.

Een lid dat ontslag neemt of dat wordt uitgesloten heeft geen aanspraak op het bezit van de vereniging en kan geen teruggave eisen van door hem betaalde bijdragen (lidgeld of toetredingsbijdrage).

### Schorsing van het lidmaatschap

De raad van bestuur kan een lid schorsen voor maximaal twee jaar op grond van:

- A. het in gebreke blijven in de nakoming van zijn verplichtingen jegens de vereniging;
- B. het zich gedragen op zodanige wijze, dat het aanzien en/of de reputatie van de vereniging schade lijdt *casu quo* zal kunnen lijden.

Het geschorste lid kan zich bij Schriftelijk beroep op de ledenvergadering tegen de schorsing verzetten.

De ledenvergadering beslist – zo mogelijk in de eerstvolgende vergadering – bij gewone meerderheid van stemmen, na het betreffende lid en de raad van bestuur in de gelegenheid te hebben gesteld hun standpunt uiteen te zetten.

De ledenvergadering kan de schorsing opheffen dan wel voor bepaalde tijd bekrachtigen, met een maximum van twee jaar.

Gedurende de schorsing zal het betrokken lid de ledenvergadering niet kunnen bijwonen en geen stemrecht hebben.

Hij blijft ook tijdens de schorsing gehouden tot naleving van alle door de vereniging genomen besluiten.

### ■ ARTIKEL 10

Op de zetel van de vereniging wordt door de raad van bestuur een register van de leden gehouden.

Dit register vermeldt de naam, voornamen en woonplaats van de leden of, ingeval het een rechtspersoon betreft, de naam, de rechtsvorm en het adres van de zetel.

Bovendien moeten alle beslissingen betreffende de toetreding, uittreding of uitsluiting van leden door toedoen van de raad van bestuur in dat register worden ingeschreven binnen acht dagen nadat hij van de beslissing in kennis is gesteld.

# STATUTEN

---

## BIJDRAGE

---

### ■ **ARTIKEL 11**

De raad van bestuur bepaalt de hoegrootheid der lidgelden die eventueel jaarlijks zullen worden betaald door de leden en de ereleden en welke voor ieder der groepen verschillend kan zijn.

De raad van bestuur zal jaarlijks de ledenbijdragen bepalen voor het daarop volgende kalenderjaar, voor het einde van het lopende kalenderjaar.

---

## ALGEMENE VERGADERING

---

### ■ **ARTIKEL 12**

De algemene vergadering wordt samengesteld uit alle leden.

### ■ **ARTIKEL 13**

Onder de bevoegdheid van de algemene vergadering valt:

- 1) de wijziging van de statuten;
- 2) de benoeming en de afzetting van de bestuurders;
- 3) de benoeming en de afzetting van de commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging ingeval een bezoldiging wordt toegekend;
- 4) de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen;
- 5) de goedkeuring van de begroting en van de rekening;
- 6) de ontbinding van de vereniging;
- 7) de uitsluiting van een lid;
- 8) de omzetting van de vereniging in een coöperatieve vennootschap, desgevallend erkend als sociale onderneming;
- 9) alle beslissingen die enige wet of de statuten voorbehouden aan de algemene vergadering.

### ■ **ARTIKEL 14**

Ieder jaar wordt een algemene vergadering der leden gehouden die de jaarrekening van het afgelopen jaar, de begroting van het komende jaar en het beleid van de bestuurders goedkeurt.

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats ten laatste op 30 juni na afsluiten van het boekjaar.

## STATUTEN

Al de leden der vereniging worden Schriftelijk voor de algemene vergadering opgeroepen, vijftien kalenderdagen vóór de vergadering.

De agenda zal bij de oproepingsbrief gevoegd zijn.

De leden mogen zich laten vertegenwoordigen door een ander lid, drager van een Schriftelijke volmacht.

De vergaderingen hebben plaats op de zetel van de vereniging of op de plaats aangeduid in de oproepingsberichten.

### ■ ARTIKEL 15

De raad van bestuur kan daarenboven de algemene vergadering samenroepen telkens als het doel of het belang van de vereniging het vereist.

De raad van bestuur zal de algemene vergadering bijeenroepen in de gevallen bepaald bij de wet en wanneer één/tiende van de leden zulks aanvraagt.

Tevens dient elk voorstel dat ondertekend wordt door één/twintigste van de leden uiterlijk één maand voor de algemene vergadering op de agenda geplaatst worden.

Het verzoek tot bijeenroeping van de algemene vergadering wordt ingediend bij de *general manager*, die de raad van bestuur op de hoogte brengt om binnen de veertien dagen de vergadering bijeen te roepen.

### ■ ARTIKEL 16

Ieder lid heeft recht op één stem per fysiek aanwezige persoon of per vertegenwoordiger van een rechtspersoon.

De besluiten worden genomen bij absolute meerderheid der stemmen (zijnde 50% plus 1) van de aanwezige leden behalve in de gevallen waarin de wet of de statuten anders bepalen.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur.

Bij afwezigheid van de voorzitter wordt zijn functie waargenomen door één van de aanwezige ondervoorzitters; indien de ondervoorzitters eveneens allen afwezig zijn, wordt de vergadering voorgezeten door de oudste aanwezige bestuurder.

De notulen van de algemene vergadering worden opgemaakt door de *general manager* en ondertekend door de voorzitter en de leden die zulks wensen.

Zij worden opgenomen in een register dat wordt bijgehouden op de zetel van de vereniging alwaar alle leden en derden er inzage van kunnen nemen.

### ■ ARTIKEL 17

De algemene vergadering kan over de wijziging van de statuten alleen dan geldig beraadslagen en besluiten wanneer het voorwerp daarvan uitdrukkelijk is vermeld als agendapunt in de oproepingsbrief en wanneer ten minste twee derden van de leden op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

## STATUTEN

Tot geen wijziging kan worden besloten tenzij met een meerderheid van twee derde der stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden uitgezonderd voor een doel- of voorwerpwijziging of de ontbinding waarvoor vier vijfde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden vereist is.

Ingeval op de eerste vergadering minder dan twee derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, die geldig kan beraadslagen en besluiten alsook de wijzigingen aannemen met de meerderheden hiervoor vermeld ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden.

De tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden.

Verder wordt verwezen naar Boek 9 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

---

### DE RAAD VAN BESTUUR

---

#### ■ **ARTIKEL 18 : RAAD VAN BESTUUR**

De raad van bestuur bestaat uit ten minste vijf en maximum twintig personen.

Het aantal bestuurders moet in elk geval altijd lager zijn dan het aantal personen dat lid is van de vereniging.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering op voorstel van de raad van bestuur.

Er wordt naar gestreefd dat de bestuurders leden zijn uit de disciplines eigenaars en ontwikkelaars van winkelcomplexen.

Om lid te worden van de raad van bestuur dient men hetzij zelf lid zijn, hetzij optreden als vertegenwoordiger van een lid rechtspersoon.

Hun mandaat is onbezoldigd en voor een termijn van drie jaar en eindigt slechts bij hun overlijden, ontslag, herroeping of door verlies van lidmaatschap.

Bestuurders die niet deelnemen aan minstens de helft van het aantal vergaderingen van de raad van bestuur (op jaarbasis) worden geacht ontslag te nemen en de raad van bestuur kan in hun vervanging voorzien tot de eerstvolgende algemene vergadering.

De bestuurder blijft in functie tot de raad van bestuur desgevallend in zijn vervanging heeft voorzien. Indien de algemene vergadering de benoeming van de gecoöpteerde bestuurder bevestigt dan wel een nieuwe bestuurder benoemt, zal deze benoeming gelden voor de resterende looptijd van het mandaat van zijn voorganger.

Een bestuurder die dit mandaat vervult als lid aangeduid door een lid rechtspersoon wordt geacht zijn mandaat ter beschikking te stellen van het ogenblik dat hij geen stemrecht meer heeft in hoofde van de voormelde rechtspersoon.

De raad van bestuur kan hierop evenwel uitzonderingen toestaan.

# STATUTEN

De bestuurders vormen een college.

De raad kiest onder haar leden een voorzitter, minstens één ondervoorzitter en minstens één penningmeester, die eveneens voor drie jaar in deze functie benoemd zijn.

Bij afwezigheid van de voorzitter wordt zijn functie waargenomen door één van de aanwezige ondervoorzitters; indien de ondervoorzitters eveneens afwezig zijn, wordt de vergadering voorgezeten door de oudste bestuurder.

Binnen een week nadat de algemene vergadering nieuwe bestuurders heeft benoemd voor een periode van drie jaar, kiest de raad onder zijn leden een voorzitter, minstens één ondervoorzitter en minstens één penningmeester, die samen met de *general manager*, aangesteld door de raad van bestuur maar niet noodzakelijk lid van de raad van bestuur, het executief comité vormen.

Het mandaat van de leden van het executief comité is onbezoldigd en voor een termijn van drie jaar en eindigt slechts bij overlijden, ontslag, herroeping of door verlies van lidmaatschap. Elk lid blijft in functie tot de raad van bestuur desgevallend in zijn vervanging heeft voorzien. Indien de raad van bestuur een nieuw lid van het executief comité benoemt, zal deze benoeming gelden voor de resterende looptijd van het mandaat van zijn voorganger.

Het mandaat van een bestuurder of lid van het executief comité wordt van rechtswege beëindigd wanneer de betrokkene niet langer de relevante job/functie uitoefent. Tot aan de eerstvolgende algemene vergadering zal de betrokkene worden vervangen door een collega van hetzelfde bedrijf die de relevante job/functie uitoefent, op voorwaarde dat die collega eveneens lid is van de vereniging. De eerstvolgende algemene vergadering zal beslissen over de finale goedkeuring van deze vervanging.

## ■ **ARTIKEL 19: BEVOEGDHEDEN**

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide machten om de vereniging te beheren en te besturen en haar te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

De raad van bestuur is bevoegd rechtsgedingen in te spannen. In dringende gevallen wordt die beslissing genomen door het executief comité.

De raad van bestuur kan alle daden van beschikking verrichten die niet uitdrukkelijk door de wet of door deze statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

De raad van bestuur kan zijn bevoegdheid voor bepaalde handelingen en taken op zijn verantwoordelijkheid overdragen aan een bestuurder of zelfs aan een andere persoon, al dan niet lid van de vereniging.

Het executief comité bereidt de beslissingen van de raad van bestuur voor; de beslissingen worden genomen door de raad van bestuur.

Het executief comité heeft de mogelijkheid bijkomende personen aan te trekken om het executief comité uit te breiden; het wordt voorgezeten door de voorzitter, bij diens afwezigheid door de *general manager*.

De *general manager* wordt benoemd door de raad van bestuur onder de leden van de vereniging. De bezoldiging van de *general manager* wordt door de raad van bestuur bepaald.



## STATUTEN

De *general manager* staat in voor de dagelijkse werking van de vereniging en draagt zorg voor de uitvoering van de hem bij de statuten alsmede bij besluit van de raad van bestuur opgedragen taken.

Hij is voorts binnen de bij de betreffende lastgeving en de vastgestelde budgetten bepaalde grenzen belast met de voorbereiding en uitvoering van alle daartoe noodzakelijke activiteiten.

De *general manager* legt rekening en verantwoording af aan de raad van bestuur.

Alle bevoegdheden die de wet niet uitdrukkelijk verleent aan de algemene vergadering, worden toegekend aan de raad van bestuur.

### ■ **ARTIKEL 20: EXTERNE VERTEGENWOORDIGING**

De vereniging wordt vertegenwoordigd jegens derden en in rechte, als eiser of als verweerder, door de gezamenlijke handtekening van twee van de hierna vermelde personen:

de voorzitter, de *general manager*, één van de ondervoorzitters en één van de penningmeesters.

### ■ **ARTIKEL 21**

De raad van bestuur vergadert op bijeenroeping van de voorzitter of van twee bestuurders met een minimum van drie maal per jaar.

De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter.

De besluiten worden bij gewone meerderheid der stemmen genomen.

Bij gelijkheid van geldige stemmen is de stem van de voorzitter der vergadering beslissend tenzij er slechts twee bestuurders in functie zijn.

De notulen worden gehouden in een daartoe bestemd register en worden telkens ondertekend door de aanwezige bestuurders.

---

## JAARREKENING

---

### ■ **ARTIKEL 22**

Bij het einde van elk boekjaar wordt door de raad van bestuur de jaarrekening opgesteld en de begroting van volgend jaar opgemaakt.

Zij worden aan de goedkeuring van de jaarvergadering onderworpen.

De jaarrekening en de begroting worden tenminste acht dagen vóór de algemene vergadering ter kennis gebracht van de leden.

### ■ **ARTIKEL 23**

De controle op de vereniging zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de algemene vergadering hiertoe beslist door één of meer commissarissen.

# STATUTEN

## ■ ARTIKEL 24

Het boekjaar begint op één januari om te eindigen op éénendertig december.

---

## ONTBINDING-VEREFFENING - AANVULLENDE BEPALINGEN

---

## ■ ARTIKEL 25

Bij ontbinding van de vereniging wijst de algemene vergadering een vereffenaar aan en bepaalt de bestemming die aan het netto-actief van het bezit van de vereniging zal worden gegeven wat noodzakelijkerwijze een vereniging moet zijn met een analoog doel als deze vereniging.

## ■ ARTIKEL 26

In geval van afwijkingen of tegenstrijdigheden tussen de Nederlandstalige en de Franstalige tekst van deze statuten, primeert de Nederlandstalige tekst van de statuten.

## ■ ARTIKEL 27

Al wat niet uitdrukkelijk door deze statuten wordt geregeld, zal onderworpen zijn aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de wijzigingen hieraan gebracht.